 **РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Цифра дня: «дачная амнистия»**

 За все время действия закона о «дачной амнистии» в Новосибирской области зарегистрировано около 237 тысяч прав граждан. С начала 2025 года наблюдается увеличение активности жителей области по оформлению земельных участков: в текущем году зарегистрировано 692 участка в упрощенном порядке, что в 3 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года.

До 1 марта 2031 года правообладатели земельных участков для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, крестьянского (фермерского) хозяйства могут оформить в упрощенном порядке:

 жилые и садовые дома,

 вспомогательные или хозяйственные постройки (например, гаражи, бани, сараи).

 Основанием для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав является технический план, который готовит кадастровый инженер.

Отмечаем, что для оформления прав на построенные объекты недвижимости границы земельного участка должны быть уточнены (проведено межевание кадастровым инженером).

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)