ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_

Об утверждении положения об охране, сохранении,

использовании и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории Боровского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории Боровского сельсовета, определяет порядок осуществления полномочий органов местного самоуправления Боровского сельсовета в сфере государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, относящихся к муниципальной собственности Боровского сельсовета, расположенных на территории Боровского сельсовета.

2. Государственная охрана объектов культурного

наследия местного (муниципального) значения

2.1. Под государственной охраной объектов культурного наследия местного (муниципального) значения понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых органами местного самоуправления Боровского сельсовета в пределах их компетенции, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Боровского сельсовета, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием этих объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

2.2. Государственную охрану объектов местного (муниципального) значения (далее – охрана), расположенных на территории Боровского сельсовета, осуществляет администрация Боровского сельсовета (далее – администрация).

2.3. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенные на территории Боровского сельсовета, подлежат охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить им вред, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

3. Сохранение объекта культурного наследия

3.1. Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории Боровского сельсовета, предполагает обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Боровского сельсовета, которое предусматривает проведение реставрации, консервации объекта, ремонта объекта, приспособление его для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

3.2. К проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и включенных в государственный реестр, допускаются физические и юридические лица, имеющие соответствующие лицензии, которые выдаются в порядке, установленном федеральным законодательством.

3.3. Осуществление работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, ведутся в соответствии с нормами и правилами, установленными федеральными органами. Вся проектно-сметная документация объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности, находится в обязательном порядке у заказчика работ по сохранению объекта на бессрочном хранении.

4. Использование объектов культурного наследия

4.1. Собственник объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности) или пользователь объекта по договору с собственником объекта несет бремя содержания принадлежащего ему объекта, включенного в государственный реестр, или выявленного объекта культурного наследия.

4.2. При государственной регистрации договора купли-продажи объекта культурного наследия местного (муниципального) значения либо выявленного объекта культурного наследия его покупатель (далее – новый собственник) принимает на себя обязательства по сохранению объектов, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект.

В случае если принято решение об отказе включить выявленный объект культурного наследия в реестр, данные ограничения (обременения) не применяются.

4.3. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения, включенный в государственный реестр, используется с обязательным выполнением следующих требований:

1) обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, послужившими основанием для включения объекта культурного наследия в реестр и являющимися предметом охраны данного объекта, описанным в его паспорте;

2) согласование в порядке, установленном федеральным законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке указанного объекта;

3) обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

4) обеспечение доступа к объекту культурного наследия, условия которого устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

4.4. Выявленный объект культурного наследия используется с обязательным выполнением следующих требований:

1) обеспечение неизменности облика и интерьера выявленного объекта культурного наследия в соответствии с особенностями, определенными как предмет охраны данного объекта и изложенными в заключение историко-культурной экспертизы;

2) согласование в порядке, установленном федеральным законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта культурного наследия либо на его земельном участке.

4.5. В случае, если собственник объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в реестр, либо земельного участка, не выполняет требований к сохранению объекта или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, администрация может обратиться в суд с иском об изъятии у собственника бесхозяйственно содержащегося объекта культурного наследия, включенного в реестр.

4.6. В случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия, включенного в реестр, у собственника, содержащего данный объект ненадлежащим образом, администрация Боровского сельсовета выкупает данный объект либо данный участок или организует их продажу с публичных торгов.

Собственнику объекта культурного наследия возмещается стоимость выкупленного объекта в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.7. Памятники и ансамбли, находящиеся в муниципальной собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки, в границах которых расположены указанные памятники и ансамбли, разделу не подлежат. Выделение собственникам их доли в натуре не осуществляется.

4.8. В случае, если объект культурного наследия, включенный в реестр, уничтожен по вине собственника данного объекта или пользователя данным объектом, либо по вине владельца земельного участка, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. Договор аренды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения заключается в соответствии с правилами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации для заключения договоров аренды зданий и сооружений.

В договоре аренды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения обязательно указываются включенные в реестр сведения об особенностях, составляющих предмет охраны данного объекта культурного наследия, и требования к сохранению объекта культурного наследия в соответствии с федеральным и областным законодательством независимо от формы собственности данного объекта.

Договор аренды объекта культурного наследия подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. Обязательным условием заключения договора аренды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения является охранное обязательство собственника объекта культурного наследия или пользователя объекта культурного наследия.

Охранное обязательство собственника и пользователя объекта культурного наследия местного (муниципального) значения оформляется администрацией.

Охранное обязательство собственника и пользователя объекта культурного наследия включает в себя требования к содержанию объекта культурного наследия, условиям доступа к нему граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные обеспечивающие сохранность объекта требования.

5. Популяризация объектов культурного наследия

5.1. Популяризация объектов культурного наследия местного (муниципального) значения включает:

• привлечение населения к сохранению объектов культурного наследия, стимулирование частных и общественных проектов сохранения и популяризации объектов культурного наследия;

• проведение юбилейных мероприятий, связанных с известными памятниками, ансамблями, достопримечательными местами Боровского сельсовета как и с их создателями или событиями;

• информированность общественности об опасностях, грозящих объектам культурного наследия, а также о мерах, принимаемых для его сохранения;

• поддержку активности горожан, профессиональной общественности в сборе и передаче информации, общественных инициатив по постановке на учет новых объектов, проведению историко-культурных экспертиз.

• установку мемориальных и охранных досок, создание информационных стендов по истории объектов культурного наследия в зданиях-памятниках, организация тематических выставок.

6. Ответственность за нарушение законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

6.1. За нарушение законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия должностные лица, физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

Глава Боровского сельсовета: С. Л. Негатин