**Новый закон о регистрации недвижимости**

С 1 января 2017 года вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает создание Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и единой учетно-регистрационной системы. В состав ЕГРН войдут сведения, содержащиеся сейчас в кадастре недвижимости и реестре прав.

**Чем новый закон будет удобнее для населения?**

В настоящее время кадастровый учет и регистрация прав – это разные процедуры. Вместе с тем, нередко граждане совершают операции с недвижимостью, для которых требуются обе процедуры. Создание ЕГРН позволит обеспечить одновременную подачу заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав, что сэкономит время граждан и сделает операции с недвижимостью более удобными.

С января 2017 года можно будет сдавать документы на регистрацию прав и кадастровый учет объектов недвижимости в любом офисе приема-выдачи документов, и неважно, где ваш объект расположен. Так, например, если квартира находится в Москве, а вы проживаете в Болотном, вам вовсе не обязательно ехать в Москву, чтобы подать документы на регистрацию права собственности, а нужно будет обратиться в любой удобный офис приема-выдачи документов, например в МФЦ г.Болотное. И, конечно, услугу можно будет получить, как и сейчас, в электронном виде, то есть, не выходя из дома.

Если у вас нет времени забрать документы после проведения регистрации прав, вам могут доставить готовые документы в удобное для вас место и время. Для этого необходимо при подаче заявления указать в нем способ получения «курьерская доставка». Данная услуга будет платной.

Закон сокращает сроки регистрации, постановки объектов на кадастровый учет. Сведения из ЕГРН также будут предоставляться быстрее.

Вступление в силу нового закона упростит процесс оформления документов на недвижимость и сэкономит время заявителя.

В.Г.Золотухина, начальник Болотнинского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области.