****

**С 29 июня вступил в силу приказ об изменениях в составе выписки из ЕГРН**

**Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является главным официальным источником сведений об объектах недвижимости на всей территории страны. Выписка из ЕГРН подтверждает факт государственной регистрации возникновения или перехода прав на недвижимость.**

29 июня 2022 года вступили в силу [приказ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_418534/) Росреестра и изменения в [Закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_192065/) о регистрации недвижимости, согласно которым изменена форма выписок из ЕГРН, состав сведений и порядок их заполнения.

Согласно новому приказу Росреестра государственная регистрация сделок, ограничений прав и обременений объекта недвижимости, в том числе ипотеки, удостоверяется выпиской из ЕГРН.

Также важным нововведением является включение в состав выписки из ЕГРН сведений о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника, оставшихся без попечения родителей. Данная мера призвана защитить права и интересы указанных лиц при продаже объекта недвижимости, а также добросовестных покупателей.

Кроме того, в состав выписки из ЕГРН включены сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания. Такие сведения позволят своевременно информировать граждан об аварийном состоянии интересующих объектов недвижимости и их непригодности для проживания.